

## КРЕДИТИ ЗА ДЕРЖАВНОЮ ПРОГРАМОЮ

**ОЩАДБАНК** надає кредити та кредитні лінії на термін від 6 місяців до 5 років. Максимальна сума кредиту – до 100% вартості проекту, але не більше ніж 30 тис. грн на одну квартиру в будинку. Власний внесок: від 0% від загальної вартості заходів з енергозбереження. Ставка – від 23,5% річних. Разова комісія за надання кредиту – від 1% від суми кредиту/кредитного ліміту. **Умови:** строк існування позичальника не менше ніж 6 місяців від дати реєстрації; щонайменше 75% голосів співвласників на загальних зборах проголосували за рішення отримати кредит; ОСББ не має судових позовів, а рівень надходження платежів – не менше 85%.

**УКРГАЗБАНК** кредитує ОСББ та ЖБК. Вимоги до позичальника: зареєстрований не менше ніж 3 місяці до звернення у банк. **Умови:** термін – до 10 років, сума – до 10 млн грн, ставка – 23,5% річних до 1 року, 25% річних – більше 1 року, разова комісія – 1% суми кредиту; власний (авансовий) внесок та страхування – відсутні, без забезпечення та без будь-яких комісій/шрафів/обмежень при досрочковому погашенні кредиту.

**УКРГАЗБАНК** кредитує населення. Вимоги до позичальника: позичальником може бути кожний громадянин у віці від 21 до 65 років (на момент закінчення строку кредиту). **Умови:** термін кредитування – від 1 до 3 років, сума – від 1 тис. до 50 тис. грн, власний внесок – від 10%, ставка – 25%, одноразова комісія – 3%, без забезпечення та без будь-яких комісій/шрафів/обмежень при досрочковому погашенні кредиту.

Більше інформації ви зможете знайти на сайті Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України [saee.gov.ua](http://saee.gov.ua) та на сайті Проекту USAID "Муніципальна енергетична реформа в Україні" [www.merp.org.ua](http://www.merp.org.ua)

**УКРЕКСІМБАНК** кредитує ОСББ та ЖБК. Вимоги до позичальника: строк існування ОСББ/ЖБК не менше 6 місяців; не менше ніж 70% мешканців житлового комплексу є членами ОСББ. **Умови:**

- **кредит без забезпечення:** термін – до 5 років; сума – до 5 млн грн (включно), але не більше суми у розрахунку 30 тис. грн на 1 квартиру в будинку; ставка – від 22,8% річних; комісія за управління не менше 0,2% від суми кредиту щомісячно; власний (авансовий) внесок – відсутній;
- **кредит із забезпеченням:** термін – до 5 років; сума – до 30 млн грн; ставка – від 22,8% річних; комісія за управління – 0,1% від суми кредиту щомісячно; власний (авансовий) внесок від 30%.

**УКРЕКСІМБАНК** видає для населення гривневі кредити:

- **кредит без забезпечення:** на термін до 3-х років, у сумі від 10 тис. грн до 50 тис. грн, комісійна винагорода – 3% від суми кредиту (разово), власний внесок – 10%;
- **кредит із забезпеченням:** на термін до 5-ти років, у сумі не більше: для м. Києва – 600 тис. грн, для решти регіонів України – 400 тис. грн; комісійна винагорода – 1,2% від суми кредиту (разово); власний внесок відсутній, під забезпечення житлової нерухомості.

Погашення кредиту здійснюється щомісяця рівними частинами протягом строку кредитування. Відрочка погашення основного боргу може складати не більше одного року.



МУНІЦИПАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА  
РЕФОРМА В УКРАЇНІ



Львівська  
міська  
рада



м. Львів, пл. Ринок, 1  
1-ий поверх, каб. 107

тел.: (032) 2975-995, 2975-932

Щодня, крім вихідних



ЦЕ ТВІЙ ДІМ – БУДЬ ГОСПОДАРЕМ У НІМ!



Проект USAID "Муніципальна енергетична реформа в Україні"  
[www.facebook.com/merpkraine](http://www.facebook.com/merpkraine)

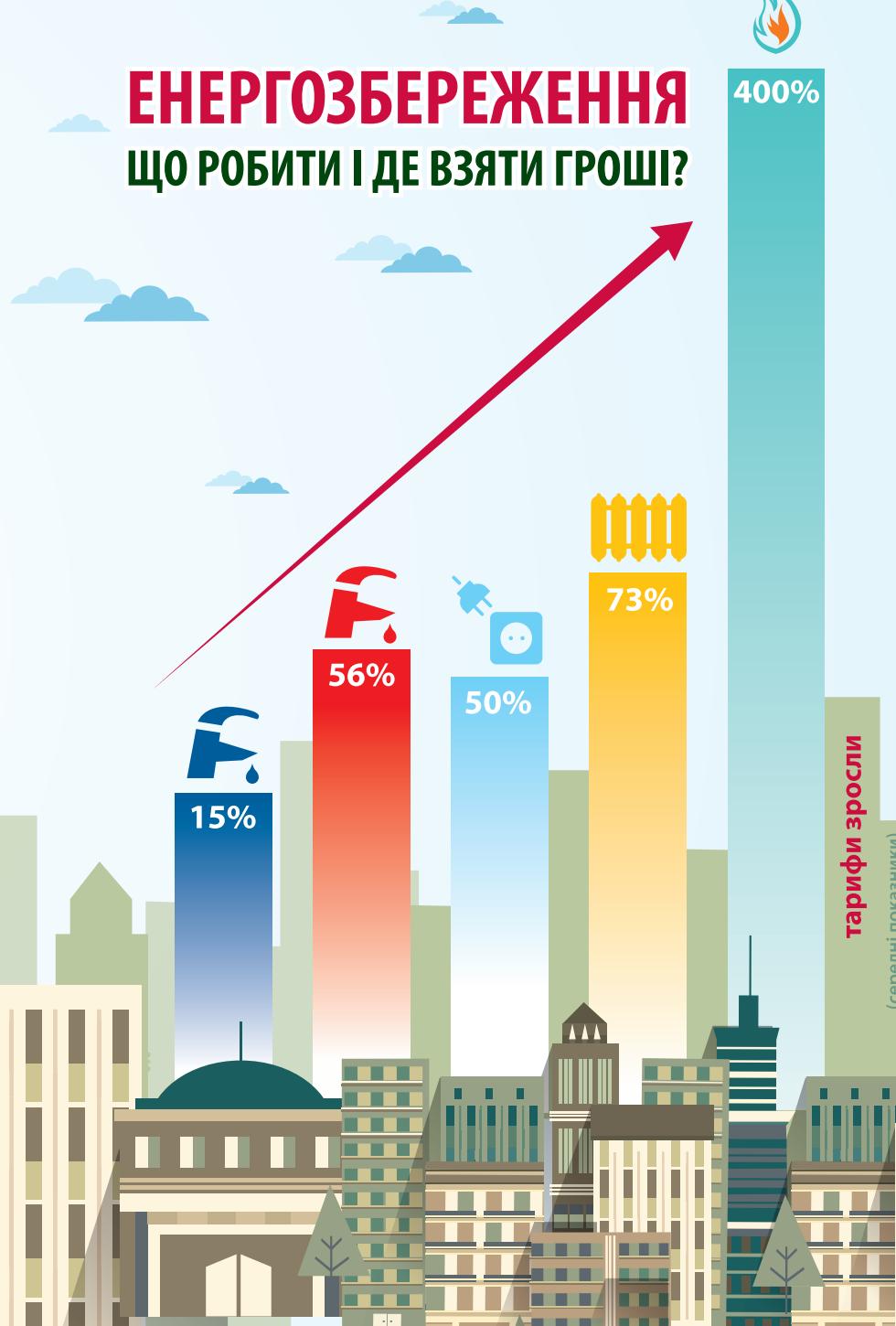
## ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ЩО РОБИТИ І ДЕ ВЗЯТИ ГРОШІ?



400%

тарифи зросли

(середні показники)



**Не помітили, що тарифи зросли було доволі важко, адже в середньому з квітня холодна вода здорожчала на 15%, електроенергія на 50%, гаряча вода на 56%, опалення на 73%, а газ узагалі на всі 400%! Крім того, скорочуються об'єми споживання, на які надаються пільги.**

**Оскільки впливати на тарифну політику ми не можемо, в наших силах хоча б навчитися витрачати менше. Як це зробити, не докладаючи додаткових фінансових зусиль? Як мінімум, менше споживати. Звикли літи воду під час купання та миття посуду – навчіться користуватися нею розумно. Досі не вимикаєте електроприлади з розеток – почніть уже сьогодні! Звільніть батареї від меблів та декору, встановіть короткі штори або жалюзі. Проте ці заходи надто локальні. Для досягнення більш суттєвих результатів у царині економії необхідно впроваджувати в будинках заходи з енергоекспективності.**

### ЩО ТАКЕ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ?

Це використання меншої кількості енергії при організації належного рівня енергетичного комфорту в приміщенні та будівлі.

### Як зробити будинок енергоекспективним?

Для початку поглянемо на малюнок, який показує, де наші з вами "фортеці" втрачають найбільше тепла. Враже, правда? Фактично, сплачуємо за опалення власної оселі, ми доплачуємо за обігрів вулиці.



### Що з цим робити?

Пропонуємо до вашої уваги найбільш пріоритетні енергоекспективні заходи, які допоможуть знизити втрати тепла у будинку, а вам – заощадити.

### ВСТАНОВЛЕННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТУ (ІТП) ТА БАЛАНСУВАННЯ ВНУТРІШНЬОБУДИНКОВИХ МЕРЕЖ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

(для будинків із централізованим опаленням)

#### Що це дасть:

- можливість регулювати кількість та градус гарячої води, що проходить через труби та батареї для забезпечення комфортної температури у приміщенні;
- належну якість води, яка не містить хворобтворних бактерій, не забруднює труби та батареї;



- контроль за параметрами гарячої води на вході до системи, відповідність її температури та тиску нормативам;
- регулювання градусу й об'єму теплоносія залежно від температури зовнішнього та внутрішнього повітря;
- облік спожитої теплової енергії за допомогою лічильників;
- економію 20–30% тепла, якщо провести утеплення будівлі.

**!** Встановлення лічильників як таке економії не дає. Цей захід допомагає нам слідкувати за своїми витратами та сплачувати лише за спожиті ресурси

### УТЕПЛЕННЯ ФАСАДУ, ПОКРІВЛІ, ДАХОВОГО ПЕРЕКРИТТЯ ТА ПІДЛОГИ

#### Що важливо знати:

- утеплення фасаду потрібно здійснювати лише повністю! Клаптикове (поквартирне) утеплення руйнує цілісність конструкції будинку. Таким чином зменшується строк його експлуатації;
- утеплення стін необхідно проводити з урахуванням нормативних вимог до теплозахисних характеристик зовнішніх огорожень будівель (ДБН В.2.6-31: 2006 "Теплова ізоляція будівель");
- при виборі систем утеплення варто зважати на ті їхні властивості, які можуть бути шкідливими для довкілля та здоров'я людини. Для утеплення різних частин будинку потрібно обирати матеріал, оптимальний для конкретних умов експлуатації. Характеристики, на які треба звернути увагу: водопоглинання, стійкість до зміни температур, паропроникність, негорючість тощо;

### РЕКОНСТРУКЦІЯ ВІКОН ТА ДВЕРЕЙ

**!** При заміні вікон обов'язково потрібно зважати на належний рівень повітрообміну, адже нові вікна можуть загерметизувати приміщення та порушити режим його вентиляції

Зменшити втрати тепла через вікна можна двома способами: або ущільнити ті, що вже є, або встановити нові, енергоощадні. У першому випадку втрати тепла зменшуються у 2–3 рази, при цьому зберігаються здорові параметри мікроклімату. **Встановлення** ж

**нових склопакетів** додає тепла не лише за рахунок відсутності шпарин, а й завдяки спеціальному покриттю, яке забезпечує проникність у приміщення сонячного випромінювання ззовні (пасивне опалення) і запобігає втратам теплоти зсередини. Загалом, ущільнення чи заміна вікон дозволить підвищити температуру в приміщенні на 4–5 °C. Втрати тепла можна також скоротити, якщо організувати тамбур, утеплити двері та встановити на них механічний доводчик.

Якщо у під'їзді ущільнити вікна та дозвести до ладу двері, то температура у квартирах (залежно від обсягу заходів) підвищиться на 2–3 градуси!

**!** Неважкий для втілення, утім важливий для підвищення енергоекспективності заходів – встановлення енергозберігаючих (світлодіодних) ламп. Термін їхньої служби триває ліший, а ваш рахунок на електроенергію зменшиться на 20%

Для львів'ян, що змислились над питаннями енергозбереження, все доволі просто. Погляньмо:

- У місті з весни 2015 року діє "Програма відшкодування частини кредитних коштів, отриманих ОСББ та ЖБК на впровадження заходів із енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків на 2015-2018 рр.". Вона передбачає відшкодування за рахунок міського бюджету частини суми кредитних коштів (до 30%, але не більше 100 тис. грн) отриманих ОСББ (ЖБК) у банках на впровадження заходів із енергозбереження.

Якщо у під'їзді ущільнити вікна та дозвести до ладу двері, то температура у квартирах (залежно від обсягу заходів) підвищиться на 2–3 градуси!

- Крім того, можна скористатися державною програмою, яка діє в Україні з 2015 року. Вона передбачає компенсацію вартості енергоекспективного обладнання/матеріалів для проведення утеплення у розмірі 30% для індивідуальних житлових будинків та 40% для ОСББ.

**Відтак, загальна сума відшкодування може становити до 60%! То чому б не скористатися можливістю?**

- У партнерстві з державною програмою та Держенергоекспективністю, кредитування на вигідних умовах надають такі державні банки: Ощадбанк, Укргазбанк та Укreximbank.

